



Tampereen kaupunki  
Kaavainsinööri Hilikka Takalo  
PL 487  
33101 Tampere

LP-837-2023-01537

## **Lausunto vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos ja uusi asuin- ja talousrakennus Viitapohjantie 187, Tampere**

Pyydätte Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) liikenne- ja infrastruktuurivastuualueelta (L-vastuualue) lausuntoa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutoksesta osoitteessa Viitapohjantie 187, Tampere, kiinteistö 837-721-6-16, likimääräinen tieosoite 14199 / 1 / 1800.

Maantien suoja-alue ulottuu 20 metrin päähän tien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää tien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aittaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuukselle tai haittaa tienpidolle. Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuukselle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 1. mom.) Suoja-alueelle rakentaminen edellyttää liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain mukaan ELY-keskuksen poikkeamisluvan.

Asemapiirustuksen mukaan rakennukset sijoittuvat yhtä lukuun ottamatta maantien suoja-alueen ulkopuolelle. Suoja-alueella rakennettavan 200 m<sup>2</sup> talousrakennuksen rakentamiseen tulee hakea suoja-alue poikkeamispäätös ELY-keskuksen L-vastuualueelta. ELY-keskus korostaa vielä, että rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava maankäyttö- ja rakennuslain 117 f § mukaisesti tarvittavasta meluntorjunnasta meluselvityksineen sekä ulko-oleskelu- että rakennusten sisätilojen osalta. Alueen valaistus ei saa aiheuttaa häikäisyä maantien liikenteelle. Hulevesiä ei saa suoraan johtaa maantien sivuojiin.

ELY-keskuksen L-vastuualueella ei ole muuta huomautettavaa käyttötarkoituksen muutoksesta. Tämä lausunto tulee liittää muihin lupa- ym hakeuksiin.

Pirkanmaan ELY-keskus  
PL 297  
33101 TAMPERE

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on ratkaissut Tienpidon asiantuntija Jouko Sivula.

LIITTEET

kartat

2.5.2023

PIRELY/

/2023

Kiinteistö 837-721-6-16

Sijainti



Oie kaupunginvaltuuston 13.12.2014 hyväksymästä Saarspehjan osayleiskaavasta



16-0  
16-1  
16-2  
16-3  
16-4  
16-5  
16-6  
16-7  
16-8  
16-9  
16-10  
16-11  
16-12  
16-13  
16-14  
16-15  
16-16  
16-17  
16-18  
16-19  
16-20  
16-21  
16-22  
16-23  
16-24  
16-25  
16-26  
16-27  
16-28  
16-29  
16-30

Oie poikkeuslupatilannekartasta



Hankkeen asemapiirros



16-31  
16-32  
16-33  
16-34  
16-35  
16-36  
16-37  
16-38  
16-39  
16-40  
16-41  
16-42  
16-43  
16-44  
16-45  
16-46  
16-47  
16-48  
16-49  
16-50  
16-51  
16-52  
16-53  
16-54  
16-55  
16-56  
16-57  
16-58  
16-59  
16-60  
16-61  
16-62  
16-63  
16-64  
16-65  
16-66  
16-67  
16-68  
16-69  
16-70  
16-71  
16-72  
16-73  
16-74  
16-75  
16-76  
16-77  
16-78  
16-79  
16-80  
16-81  
16-82  
16-83  
16-84  
16-85  
16-86  
16-87  
16-88  
16-89  
16-90  
16-91  
16-92  
16-93  
16-94  
16-95  
16-96  
16-97  
16-98  
16-99  
16-100

- AMMATTIYHYS
- LOMAMARKKINUS

2.5.2023

PIRELY/

/2023



Map showing the location of Viitapohjantie 187 in Tampere. The map displays the street Viitapohjantie, house numbers 175, 177, 179, 185, 187, and 195, and a location pin for Viitapohjantie 187. The map also shows a body of water to the north and a yellow area to the east.

Search bar: Viitapohjantie 187, Tampere ?

Address: Viitapohjantie 187, Tampere (osoite)

Sijaintitiedot	Tiesoitetiedot
<b>Viitapohjantie</b>	Katunumero: 188
Lat: 6836252	Tie: 14199
Lon: 335752	Ajorata: 0
	Osa: 1
	Etäisyys: 1800

Tampere